

# gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR

Scout-ID: 71445952  
Objekt-Nr.: 20151223\_vogelweide20

Haustyp: Bungalow  
Grundstücksfläche ca.: 700,00 m<sup>2</sup>  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1983  
Heizungsart: Ofenheizung  
Bezugsfrei ab: sofort  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



## Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen  
Herr Günter Kerzinger

E-Mail: [info@immokerzinger.de](mailto:info@immokerzinger.de)

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

# gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sehr gemütliches und solides Wochenendhaus bei Oranienburg auf gut geschnittenem Eigentumsland, jedoch kein Bauland.

+ 1 großes Wohnzimmer inkl. Küchenzeile und Holzofen, 1 kleines Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche, Waschbecken und WC

+ überdachte Südwest-Terrasse, Garten mit Blechgarage.

Das Haus ist zum einen Teil massiv gemauert (24er Mauerwerk), zum anderen Teil Ständerwerk mit Isolierung.  
Haus und Garage stehen auf Betonfundament.

Es ist ratsam, das Wasser im Winter abzustellen, da sonst die Leitungen einfrieren.  
Das Haus kann jedoch auch im Winter genutzt werden.

Die jährlichen Fixkosten sind gering:  
+ Grundsteuer 44,66 € pro Jahr  
+ ggfs. Zweitwohnungssteuer ca. 90,00 € pro Jahr  
+ Wohngebäudeversicherung ca. 100,- € pro Jahr je nach Anbieter  
+ Schornsteinfeger 1x pro Jahr, 21,46 €

Zusätzlich variable Kosten:  
+ Strom ca. 10,- € pro Monat je nach Verbrauch  
+ Wasser ist umsonst, da aus eigenem Brunnen  
+ Grube abpumpen ca. 1x pro Jahr, evtl. 2x, pro Leerung ca. 20,- €  
+ eine große 240-Liter Tonne für Abfall (pro Leerung 9,70 €) und eine große Papiertonne (Leerung kostenlos) sind vorhanden.  
Der Abfall-Grundpreis pro Jahr beträgt 27,90 €.  
Das ist aber keine Pflicht, die Leerung der Tonnen samt Grundpreis können abbestellt werden.  
Papier- und Glascontainer gibt es öffentlich in der Siedlung.  
+ Kosten für Brennholz

## Ausstattung:

+ Dielenboden, im Bad Fliesen  
+ moderne Fermanox-Wasseraufbereitungsanlage von 2013, bei diesem System sind keine Filter notwendig, das Wasser kommt vom eigenen Brunnen  
+ Warmwasserboiler  
+ Abwassersammelgrube ca. 3 Kubikmeter  
+ Weru-Isolierfenster von 2013  
+ neuer Strom-Zählerkasten von 2013, 8fach gesichert  
+ großer Holzofen im Wohnzimmer, Holz noch vorhanden. Der Ofen heizt Schlafzimmer und Bad mit, dort ist keine Heizung.  
+ Küchenzeile von 2013 im Wohnzimmer inklusive 2 Ceran-Herdplatten, Spüle und Kühlschrank  
+ TV-Empfang DVB-T, Satellitenempfang auch möglich  
+ wenige qm Dachboden als Stauraum

+ das Dachboden ist isoliert  
+ Blechgarage  
+ überdachte Südwest-Terrasse  
+ Sandkasten und Feuerstelle  
+ Rasenmäher, Schubkarre, Grill, Angelzeug etc. vorhanden

## Lage:

In der Tiergartensiedlung bei Oranienburg. Vom Bahnhof Oranienburg noch ca. 6 km entfernt, mit dem Pendel-Fahrrad gut zu erreichen.

Die Regionalbahn fährt von Berlin aus nach Oranienburg jede Stunde, die S-Bahn taktet alle 20 min.  
Am Wochenende fährt die S-Bahn die ganze Nacht durch.

Busse mehrmals täglich (jedoch nicht am Wochenende) von Bf Oranienburg in die Tiergartensiedlung.

Seen:  
Lehnitzsee bei Oranienburg ca. 6 km,  
Dreetzsee im Norden ca. 13 km,  
kleiner Badesee im Tierpark Germendorf ca. 5 km,  
Ruppiner Kanal ca. 1,5 km entfernt.

Tierpark Germendorf ca. 5 km entfernt, sehr familienfreundlich, günstige Eintrittspreise.

Einkaufsmöglichkeiten in Oranienburg.

Ein Ausflugsrestaurant in der Tiergartensiedlung, ca. 300 m vom Wochenendhaus entfernt.

## Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN Kohlfurter  
Straße 1, 10999 Berlin  
Tel 030 612 899 01  
Mobil 0162 30 582 60  
info@immokerzinger.de  
www.immokerzinger.de  
Günter Kerzinger  
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)

## gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



haus und terrasse



terrasse



haus rückseite



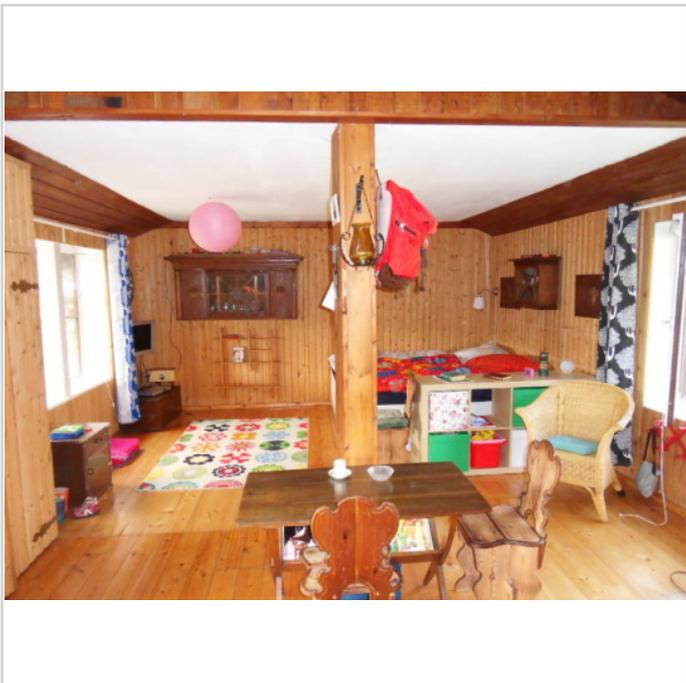
wohzimmer ansicht a

## gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich

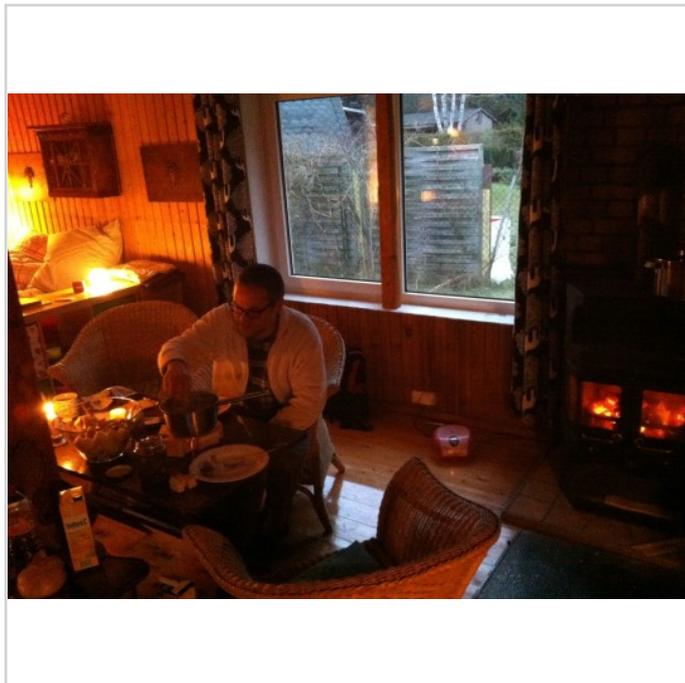


Vogelweide 20  
16515 Oranienburg

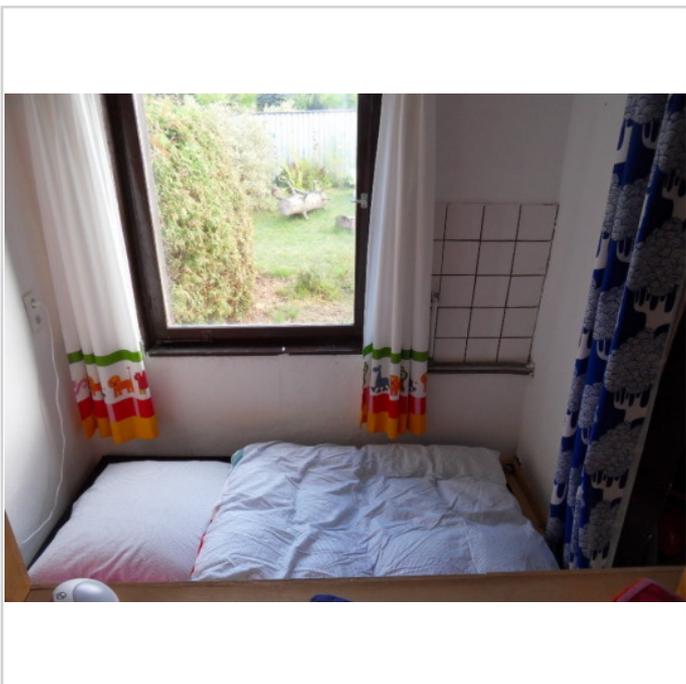
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



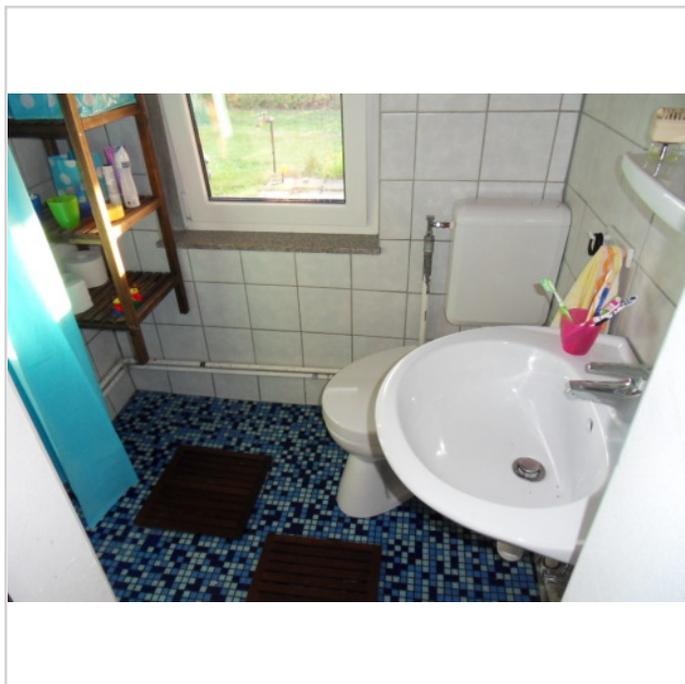
wohzimmer ansicht b



kaminstimung



schlafzimmer



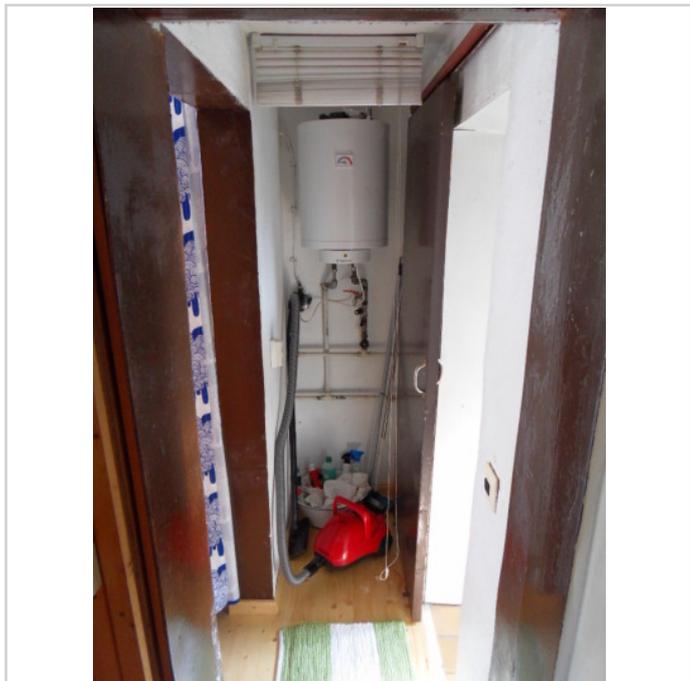
bad

# gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich

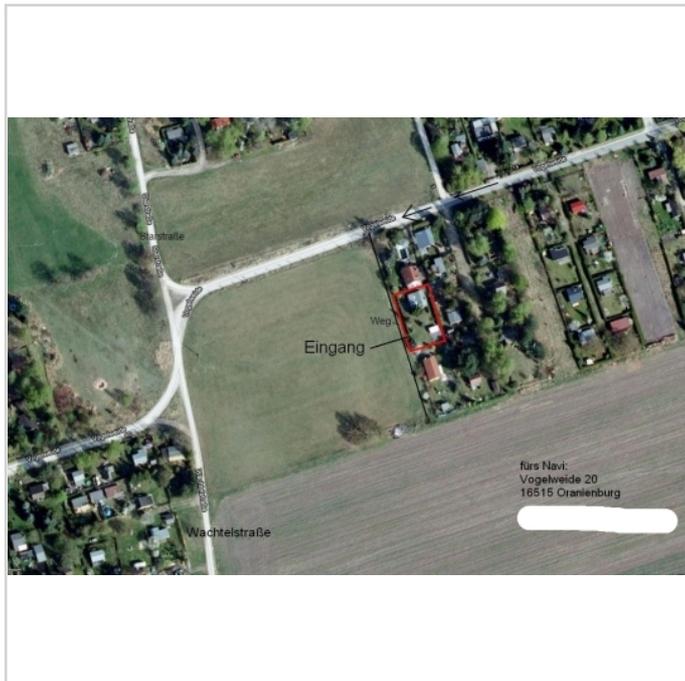


**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



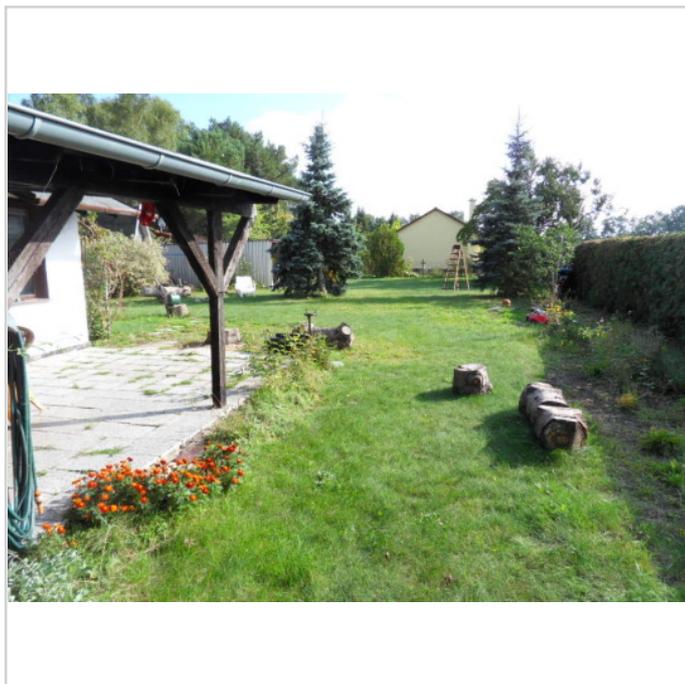
flur, boiler



vogelperspektive



vorne grundstück, hinten acker



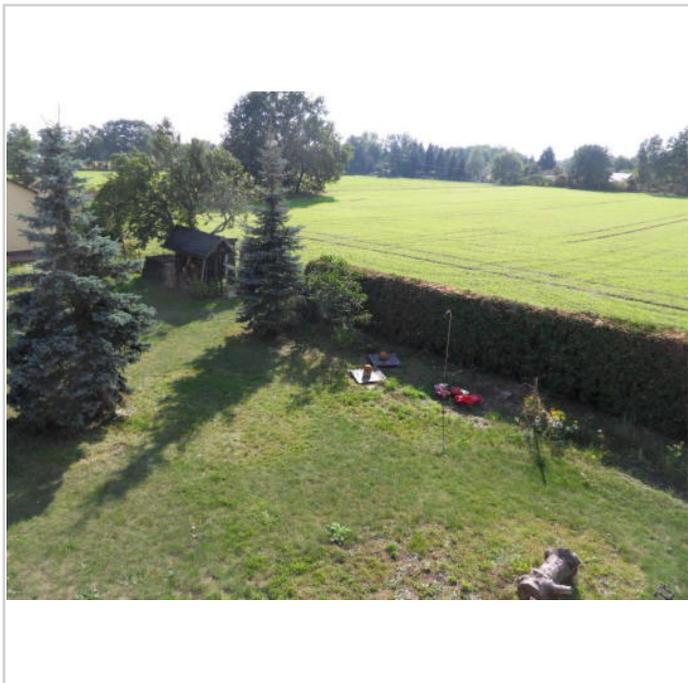
blick übers grundstück

## gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich

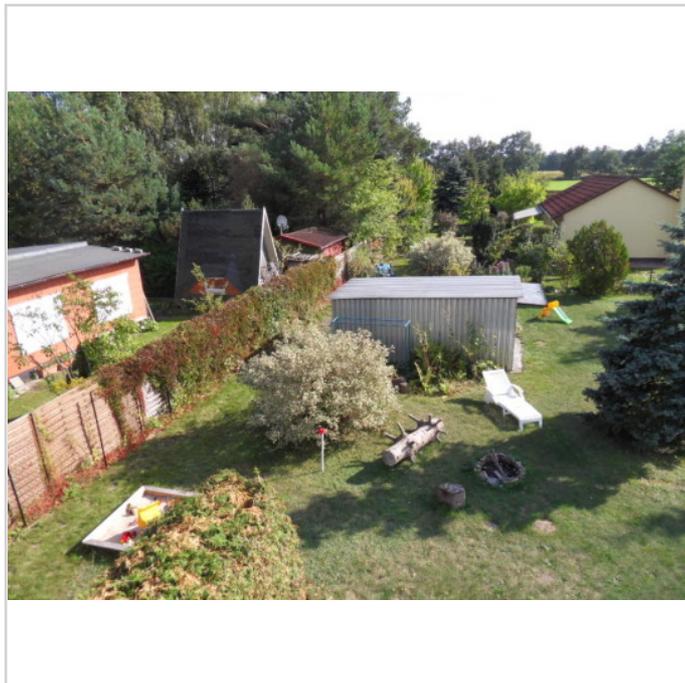


**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

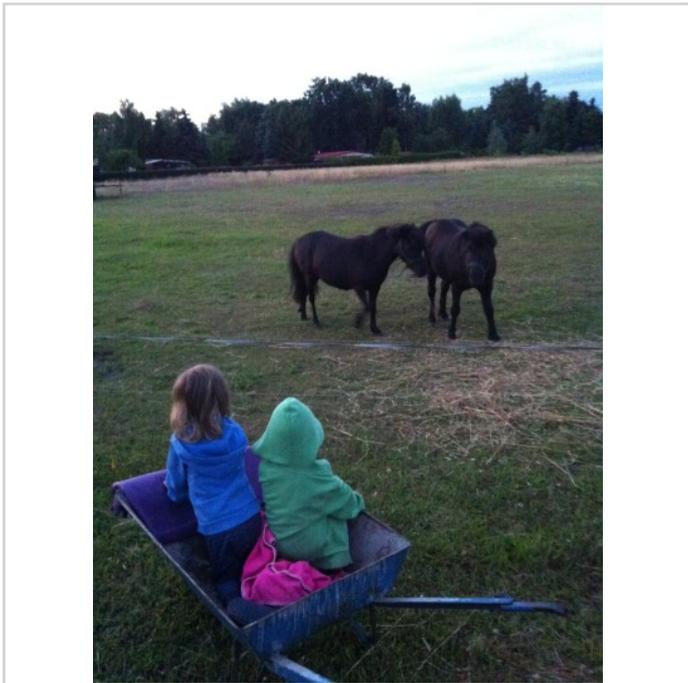
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



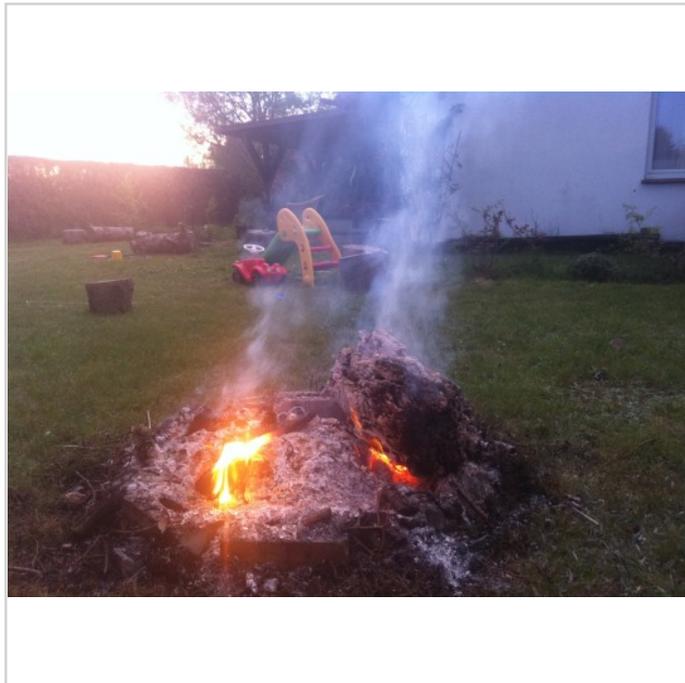
blick vom dach nach westen



dachblick nach süden, garage



umgebung



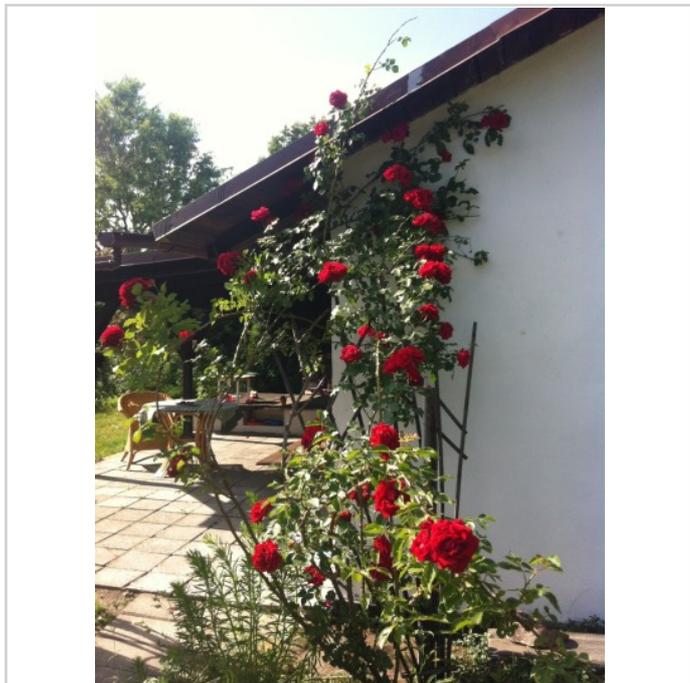
lagerfeuer

## gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



Vogelweide 20  
16515 Oranienburg

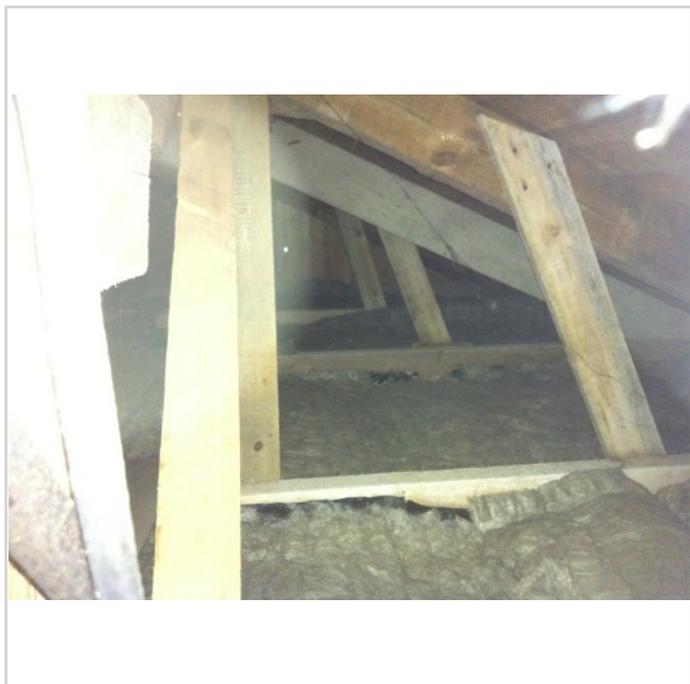
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



rosen



gemüse



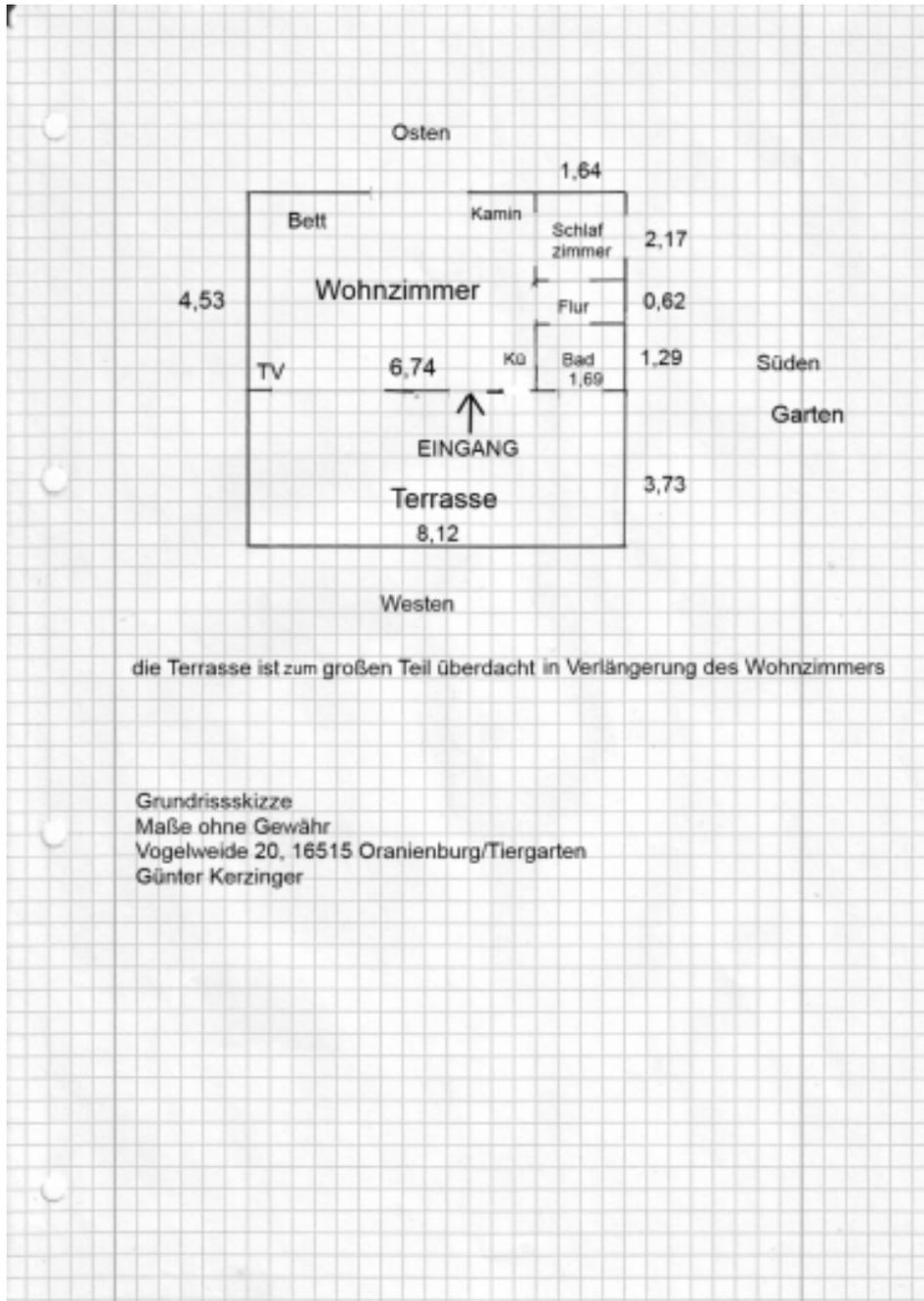
isolierung

# gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



Vogelweide 20  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR



grundriss

## gemütliches Wochenendhaus bei Oranienburg, abc-Bereich



**Vogelweide 20**  
16515 Oranienburg

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 59.900,00 EUR

