

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone



Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR

Scout-ID: 82700089
Objekt-Nr.: 20150707_königsheideweg281
a

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	131,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	15.10.2015



Ihr Ansprechpartner:

Kerzinger - Immobilien und Anlagen
Herr Günter Kerzinger

E-Mail: info@immokerzinger.de

Tel: +49 30 61289901

Mobil: +49 162 3058260

Web: <http://www.immokerzinger.de>

Nebenkosten:	245,00 EUR
Heizkosten:	150,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions:	2013,63

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone



Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 916,21 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegte Wohnanlage in Treptow/Johannisthal, Hauswart, Gemeinschaftsgarten, gute Verkehrsanbindung.

Schöne, helle Wohnung mit Weitblick. Das Haus liegt zurückversetzt von der Straße in 2. Reihe.
Nebenan ist ein Kindergarten, die Kinder sind zu hören.

- + ein großes Wohnzimmer mit offener Küche
- + 2 weitere Zimmer
- + ein Wannenbad, leider kein Tageslicht im Bad
- + ein Gäste-WC, derzeit als Abstellkammer genutzt
- + Flur mit Abstellmöglichkeit
- + 2 große, sonnige Balkone
- + leider kein Fahrstuhl

Nach Auszug der Mieter wird die Wohnung renoviert, sie wird beispielsweise gestrichen. Die Renovierung sollte Mitte Oktober abgeschlossen sein.

Die Stimmung im Haus ist gut, die Bewohner grüßen sich.

Es handelt sich um einen moderaten Staffelmietvertrag: 12 Monate nach Mietbeginn Erhöhung der Nettokaltmiete um 3%, noch einmal nach 24 und 36 Monaten, also insgesamt 3x3%.

Ausstattung:

- + ruhiger Gemeinschaftsgarten
- + 2 große Balkone: nach Südosten und Südwesten hin ausgerichtet, d.h. gantztägig Sonne
- + Isolierfenster
- + Vinylboden in den Zimmern, weiße Fliesen im Bad, in der Küche PVC auf Fliesen
- + Küche mit Spüle, Gas-Elektro-Kombiherd, Anschluss für Spülmasch. vorhanden
- + Fliesenbad mit Duschwanne, Waschmasch.anschluss ist im Bad.
- Leider kein Tageslicht im Bad.
- + großer Kellerraum mit Stahltür
- + im Keller zusätzlich ein Gemeinschaftsraum, ein Trockenraum und ein Raum für Fahrräder
- + leider kein Fahrstuhl und kein Stellplatz

Lage:

im Südosten Berlins

nur 3 S-Bahn Stationen nach Grünau zum Baden

Bus 160, 265
Haltestelle Sterndamm/Königsheideweg, 2 min zu Fuß

Tram Linie 63, 3 min zu Fuß

S-Bhf Schöneeweide, S8, S9, S45, S46

Alles was Sie zum Leben brauchen, findet sich in der nahen Umgebung:
Supermärkte, Geschäfte, Post, Restaurants.
Kita ist nebenan.

Sonstiges:

Näheres gerne auf Anfrage.

KERZINGER - IMMOBILIEN UND ANLAGEN Kohlfurter Straße 1 10999 Berlin
Tel 030 612 899 01 Mobil 0162 30 582 60
info@immokerzinger.de
www.immokerzinger.de
Günter Kerzinger
Immobilienfachwirt (IHK), Maurer (IHK)



von außen ansicht a

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone

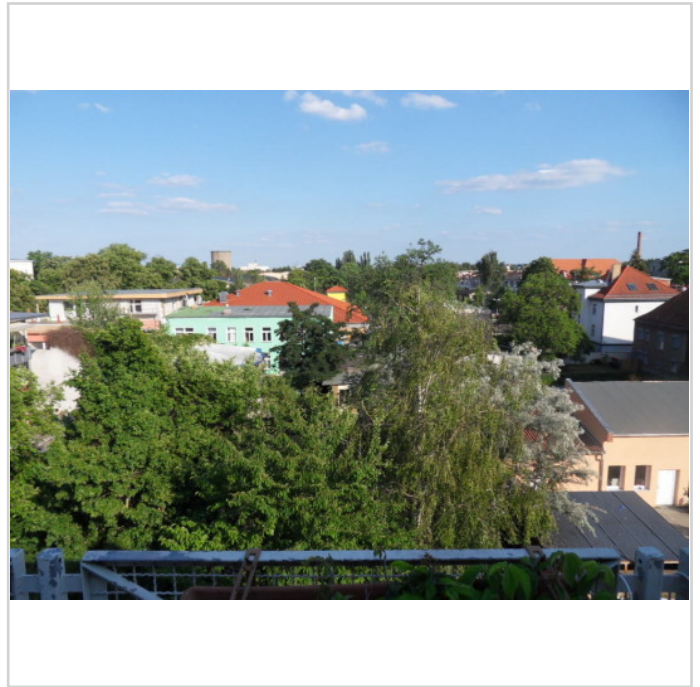


Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

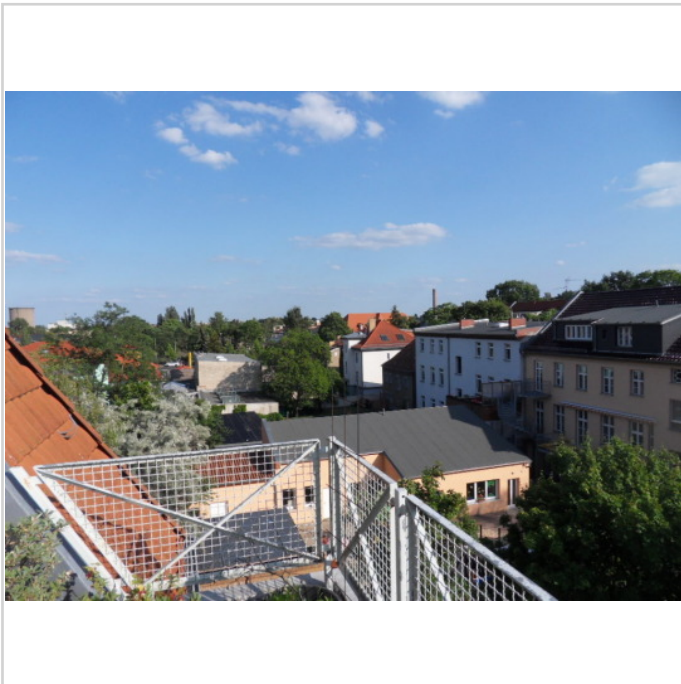
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR



von außen ansicht b



blick südostbalkon



blick südwestbalkon



südostbalkon

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone



Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR



zimmer 1 ansicht a



zimmer 1 ansicht b



offene küche



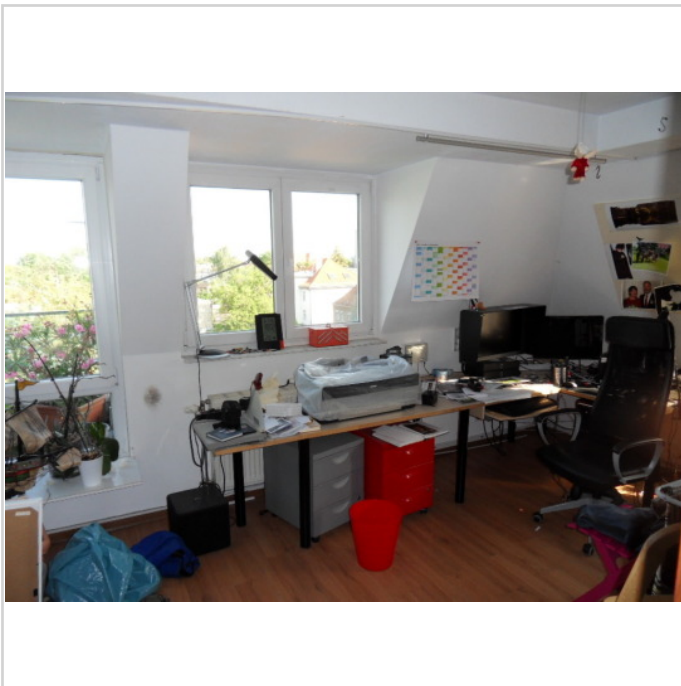
bad

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone

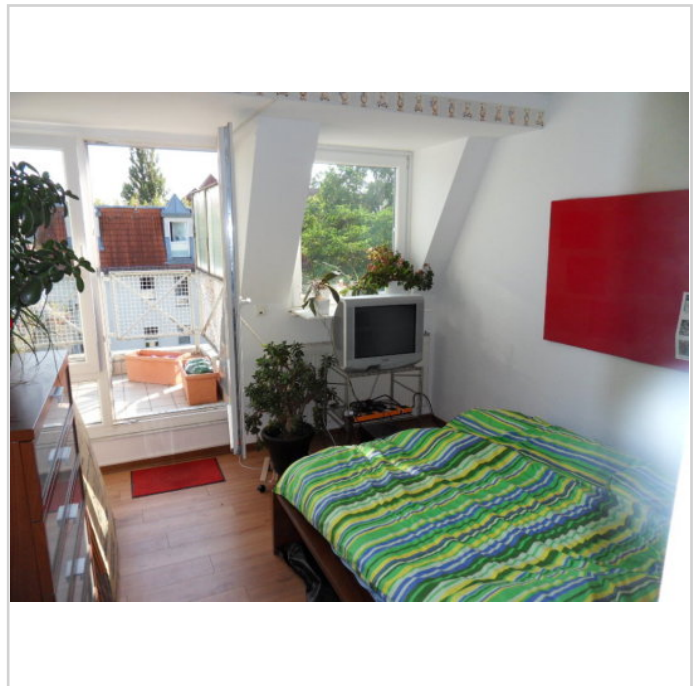


Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

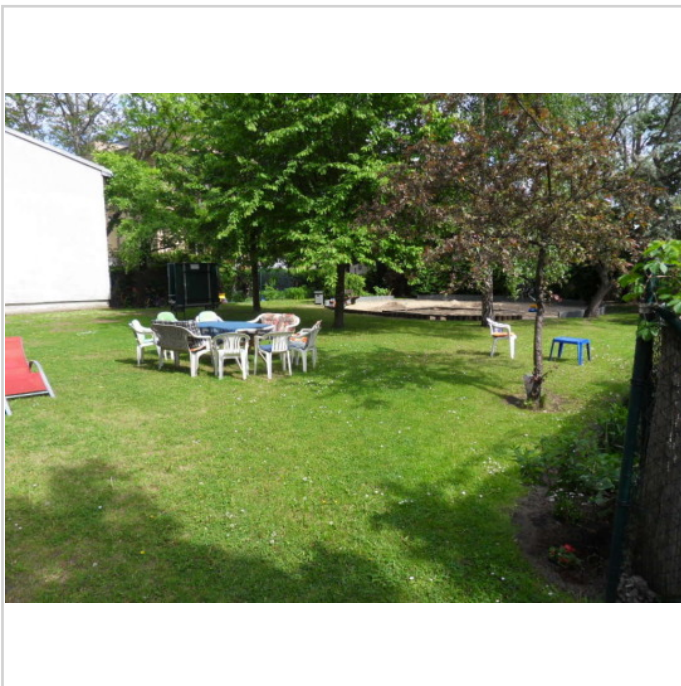
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR



zimmer 2



zimmer 3



gemeinschaftsgarten



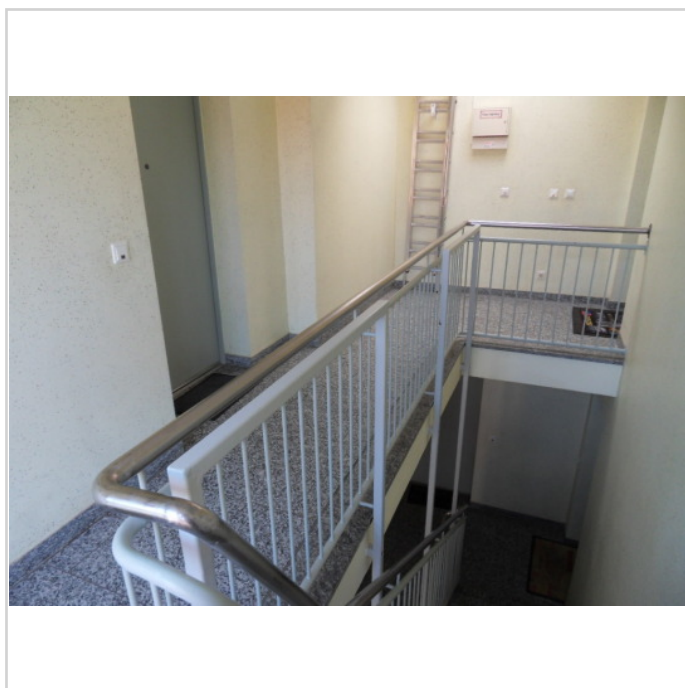
gemeinschaftsraum im keller

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone

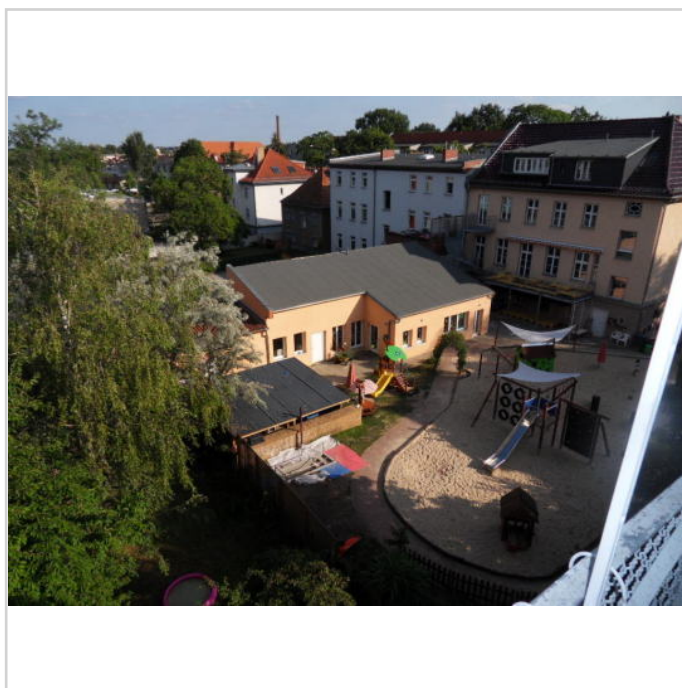


Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR



treppenhaus



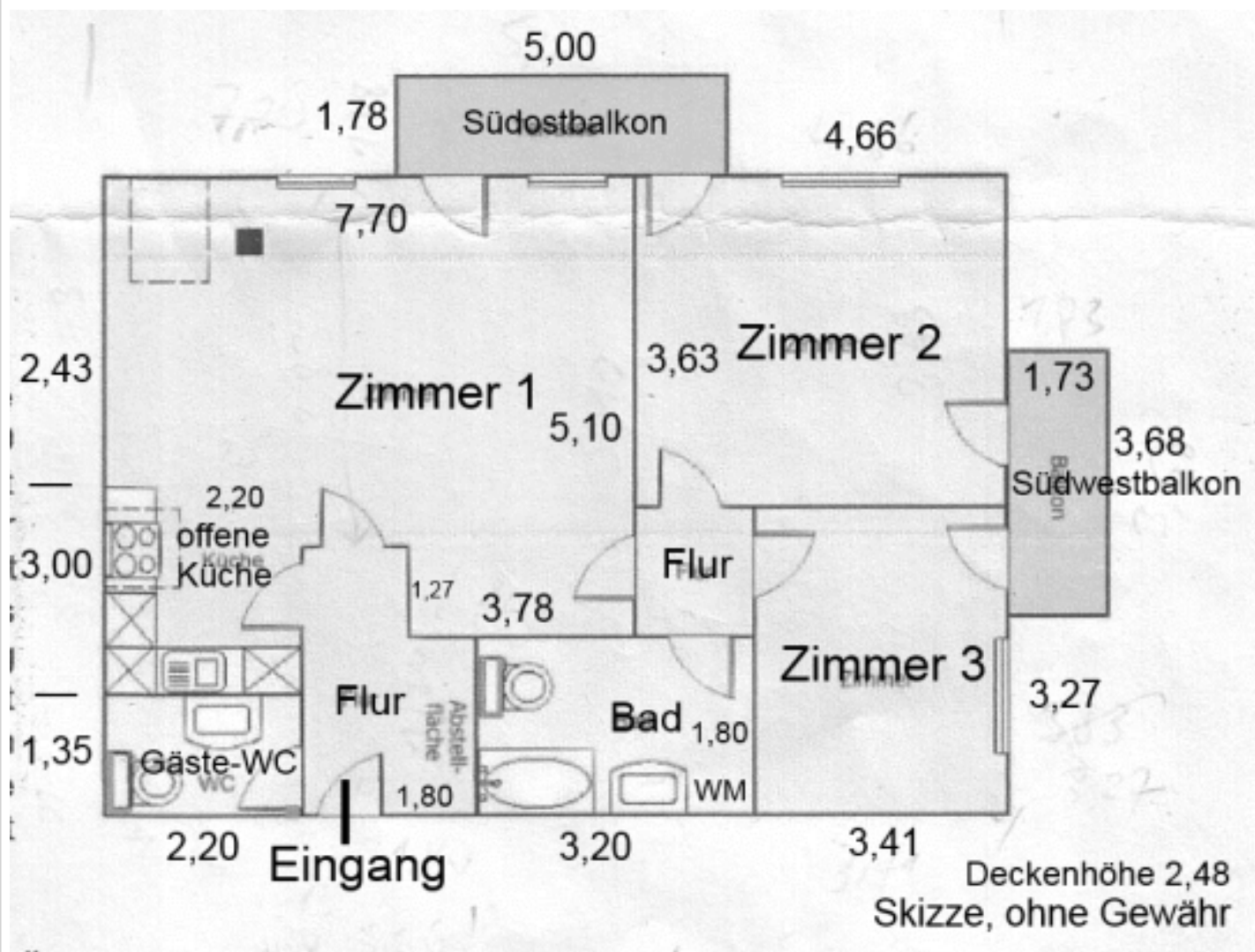
kindergarten nebenan

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone



Königsheideweg 281 A
12487 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,71 m²
Kaltmiete: 671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 916,21 EUR



grundriss

Dachgeschoss, 3 Zimmer in Treptow, 2 Balkone



Königsheideweg 281 A

12487 Berlin

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	76,71 m ²
Kaltmiete:	671,21 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	916,21 EUR

